

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД (ны Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, содержание з/у с объектами благоустройства и озеленения</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13957,40
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на приобретение тачки и лампочек				4650,00
<b>Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Ликвидация воздушных пробок (ЦО)	0,04	100 стояков	28932,31	1157,29
5	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации: кв.80,82	0,02	100 квартир	34919,85	698,40
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Замена канализационного стояка (кв.80,82)</b>					
6	Снятие-установка унитаза при замене канализационного трубопровода	1,00	1 прибор	809,00	809,00
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,096	100 пог.м с фас.частями	66072,70	6342,98
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ГП труб диам.до 110 мм	0,096	100 пог.м	47952,73	4603,46
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,03	100шт	31797,08	953,91
<b>Замена стояка ГВС, полотенцесушителей (кв.52,55 с проход.ч/з перекрыт, в т.ч. в кв.58)</b>					
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам. до 32мм	0,049	100 пог.м	90982,61	4458,15
	Смена полотенцесушителя	2,00	1п/с	878,00	1756,00
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм б/у (кв.52)	0,01	100шт	47195,04	471,95
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,02	100шт	31797,08	635,94
	Ликвидация воздушных пробок	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	материалы по позициям 6 и 7 на сумму				8972,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1634,25
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
9	Электрическая энергия за сентябрь 2021	212,00	кВт*ч	5,24	1110,88
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8303,77
<b>Прочие услуги, работы, материалы</b>					
11	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению О.И.Бетеовой)	1,00	1месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>67424,04</b>

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г. выполнено работ на сумму

67 424,04р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору не имеется.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеова